



FIG1837

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Estômbar E Parchal - Moradia em Banda



2

Quartos

3

Casas de banho

156

Área (m²)

Piscina
Garagem

475 000 €

(EUR €)

Condomínio Moradias da Ermida

O Conjunto das Moradias da Ermida são de um complexo de habitação multifamiliar, constituído por dois blocos separados de moradias em banda, localizado na Rua Visconde de Lagoa, junto à Ermida de Santo António, na localidade de Mexilhoeira da Carregação, união das freguesias de Estômbar e Parchal, concelho de Lagoa.

Este complexo insere-se no limite do casco antigo da localidade da Mexilhoeira da Carregação, na margem do Rio Arade e junto à Ermida de Santo António. Esta localização determina a importância paisagística do conjunto habitacional, tanto pela proximidade da Ermida, como pela vista panorâmica sobre o Rio Arade e o contato visual com a Cidade de Portimão, uma vez que são as Moradias da Ermida que representam a frente da localidade na margem nascente do rio.

O conjunto Habitacional das Moradias da Ermida está implantado num terreno com uma área de

**Fernando Miguel Maximino**

+351 963857900

fmaximino@figalgarveproperty.com

T (+351) 963 857 900 · E contact@figalgarveproperty.com
Parque Empresarial Algarve N°11, D-1, Lagoa, 8400-431 Lagoa
AMI 14521



FIG1837

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



cerca de 6040m², sendo a sua área de implantação de 1098,29m², que se divide por dois blocos. No total o conjunto alberga 10 fogos, seis no Bloco A e quatro no Bloco B.

O acesso ao complexo é feito através da Rua Visconde de Lagoa, que após uma zona exterior de entrada, liga à garagem comum no Bloco A, permitindo, tanto a circulação pedonal como automóvel. Os dois blocos encontram-se unidos, através de um percurso contínuo.

Na totalidade, existem 21 lugares de estacionamento, dos quais treze são inseridos na garagem localizada no Bloco A, e oito num espaço exterior junto ao Bloco B.

O acesso aos fogos que constituem o Bloco A, realiza-se através de uma galeria, tanto a nível do piso 0 como do piso -1. Este bloco é também dotado de elevador que liga o estacionamento existente na cave à galeria de acesso aos fogos.

Para aceder ao Bloco B, foi criado um percurso em calçada, que serve viaturas e peões, e percorre o espaço exterior, circundando a Ermida e abrindo-se para o Rio Arade.

Relativamente aos arranjos exteriores um dos principais objectivos é a preservação do espaço natural existente, enaltecendo a sua beleza e pureza. Com este propósito, existem diversos caminhos secundários em saibro, que terão uma função lúdica e recreativa para os moradores do lote.

Existirão também alguns espaços ajardinados, colocados ao longo do circuito que liga os dois blocos, gerando uma maior renaturalização do espaço, contribuindo para uma melhor qualidade do espaço e conseqüentemente da vida dos moradores.

Será ainda implantada uma Piscina Panorâmica de uso comum de todos os proprietários, no topo do condomínio, e desta forma permitir que os proprietários durante a sua utilização desfrutem da magnífica vista sobre o Rio Arade

O Empreendimento divide-se por dois blocos:

O Bloco A apresenta quatro tipologias diferentes, sendo constituído por quatro T4, um T1 e um T2.

O Bloco B apresenta apenas uma tipologia, sendo constituído por quatro T3.

Todas as moradias estão envolvidas por magníficos espaços exteriores com vista em todos os pisos, sobre o Rio Arade e Portimão. Em todas as coberturas encontrará o jacuzzi para desfrutar da magnífica vista sobre o Rio Arade. Simplesmente deslumbrante!



Fernando Miguel Maximino

+351 963857900

fmaximino@figalgarveproperty.com

**T (+351) 963 857 900 · E contact@figalgarveproperty.com
Parque Empresarial Algarve N°11, D-1, Lagoa, 8400-431 Lagoa
AMI 14521**